

## UMOWA Nr IGK.272.66.2017

zawarta dnia 31.05.2017 r. w Ostródzie pomiędzy:

Gminą Miejską Ostróda z siedzibą ul. A. Mickiewicza 24, 14-100 Ostróda,  
NIP: 741-209-06-54, REGON: 510743404, reprezentowaną przez:  
Burmistrza Miasta- Czesława Najmowicza  
zwaną dalej Zamawiającym,

a Panem Romanem Ptaszyńskim, prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, pod nazwą: PTASZYŃSKI ARCHITEKTURA- Roman Ptaszyński z siedzibą ul. dr Ireny Białówny 9/6, 15-437 Białystok, NIP: 7181666780; REGON: 451188402, zwanym dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej Stronami.

Biorąc pod uwagę, że:

- Wykonawca posiada kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy;
- oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu pod nazwą: Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji budynku basenu położonego na działce nr 363/5 obręb 8, przy ul. Jana Pawła II 9A w Ostródzie, przeprowadzonym na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.; dalej: uPzp), poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy;
- intencją Stron umowy jest wykonanie w wyniku jej realizacji przedmiotu umowy, w taki sposób, aby mógł on stanowić opis przedmiotu zamówienia, w rozumieniu art. 29 uPzp, realizowanego na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

Strony uzgadniają warunki umowy jak niżej oraz oświadczają, że ich prawa i obowiązki określone w tej umowie są zgodne z przepisami prawa polskiego oraz że uwarunkowania prawne, techniczne i finansowe są wystarczające do należytego wypełnienia wszystkich zobowiązań przez Strony tej umowy.

### § 1. Opis przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zgodnie z ofertą: Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji budynku basenu położonego na działce nr 363/5 obręb 8, przy ul. Jana Pawła II 9A w Ostródzie.
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie:
  - 1) inwentaryzacji budowlanej z oceną techniczną konstrukcji, robót wykończeniowych, instalacji sanitarnych (wodno-kanalizacyjnych, c.o. inst. solarnej, uzdatniania wody, wentylacji), instalacji elektrycznych wraz z określeniem przydatności do dalszej eksploatacji każdej z nich;
  - 2) inwentaryzacji technologii urządzeń basenowych;
  - 3) koncepcji modernizacji obiektu;
  - 4) dokumentacji projektowej modernizacji budynku basenu w zakresie: architektonicznym, konstrukcyjnym, instalacji elektrycznych i sanitarnych oraz technologii uzdatniania wody;
  - 5) udzielanie wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej, w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego opis stanowić będzie dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem niniejszej umowy;
  - 6) sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji, na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy, nie dłużej jednak niż do dnia 31.12.2018 r..
3. Dokumentacja projektowa powinna zawierać:
  - 1) projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia- 5 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w ogólnodostępnym formacie plików, np. .pdf, .jpg;
  - 2) projekty wykonawcze do opracowanego projektu budowlanego, w zakresie o którym mowa w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz



#### § 4. Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawcy ma prawo zapoznać się z istniejącą dokumentacją obiektu oraz dokonać wizji na obiekcie objętym przedmiotem zamówienia.
2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zaawansowania prac projektowych.
3. W pierwszej fazie projektowania po opracowaniu inwentaryzacji wraz z oceną techniczną budynku basenu (§ 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu proponowaną koncepcję określającą zakres robót i szacunkowych kosztów związanych z modernizacją przedmiotowego basenu, ze szczególnym uwzględnieniem:
  - 1) określenia rozwiązań naprawy niecek basenowych z uzasadnieniem zasadności przyjętych rozwiązań konstrukcyjno-technologicznych i racjonalności wydatkowanych nakładów na realizację,
  - 2) przedstawienia instalacji uzdatniania wody - technologia ciśnieniowa i podciśnieniowa,
  - 3) przedstawienia propozycji związanej z zapewnieniem akustyki hali basenu,
  - 4) przedstawienia robót budowlanych wynikających z przystosowania budynku do obowiązujących warunków technicznych (m.in. dostępności dla osób niepełnosprawnych, spełnianie przepisów p.poż.),
  - 5) przedstawienia proponowanych rozwiązań materiałowych.
4. Zamawiający ustali termin prezentacji przez Wykonawcę po pisemnym zgłoszeniu Wykonawcy o gotowości prezentacji i przesłaniu pisemnej wersji proponowanego w pierwszej fazie projektowania zakresu modernizacji basenu- określonego w ust. 3.
5. Do wykonania projektu budowlano- wykonawczego modernizacji budynku basenu Wykonawca przystąpi po akceptacji przez Zamawiającego zakresu robót związanych z modernizacją budynku basenu- zgodnie z protokołem zatwierdzonym przez Zamawiającego.
6. Opracowanie uważa się za odebrane z chwilą podpisania protokołu jego przekazania.
7. Wykonawca dołączy do opracowania oświadczenie, że:
  - 1) jest ono wykonane zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) nie naruszy ono praw autorskich osób trzecich oraz że w przypadku wystąpienia osoby trzeciej przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia jej praw autorskich do opracowania lub jego części, w tym prawa własności, autorskich praw osobistych i majątkowych lub z tytułu naruszenia dóbr osobistych, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność wobec tej osoby trzeciej,
  - 3) Wykonawca nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich w sposób ograniczający zamawiającego w wykonywaniu praw do opracowania.
8. Dokumentacja sporządzona wg § 1 ust. 2 i ust. 3 wraz z oświadczeniami o jej kompletności, zostanie przekazana Zamawiającemu w jego siedzibie do dnia 28.09.2017 r. celem sprawdzenia. Za czas niezbędny do sprawdzenia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego strony przyjmują 7 dni od daty dostarczenia dokumentacji Zamawiającemu. Wykonawca uzupełni braki, usunie wady i usterki z dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od dnia otrzymania ich wykazu w formie pisemnej.
9. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej, w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego opis stanowić będzie dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem niniejszej umowy.
10. Wyjaśnienia, o których mowa w ust. 9 Wykonawca zobowiązany jest złożyć niezwłocznie (wyłącznie Zamawiającemu), w formie pisemnej (poprzedzonej pocztą elektroniczną).
11. Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji, na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy, nie dłużej jednak niż do dnia 31.12.2018 r..
12. Termin określony w ust. 11 ulega wydłużeniu w przypadku opóźnienia przekazania kompletnej dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy.

#### § 5. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości **146.985,00 PLN brutto** (słownie: sto czterdzieści sześć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100 brutto).
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie bez względu na faktyczny zakres prac niezbędny do wykonania kompletnej dokumentacji. Cena zawiera wszelkie koszty jakie Wykonawca może ponieść w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw



3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, jeżeli wartość kary umownej jest niższa od poniesionej szkody.
5. Zamawiający za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności za prace będące przedmiotem umowy określone w § 1 zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.
9. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia Stronie pisemnego wezwania wraz z notą obciążeniową.
10. Żadna ze Stron nie jest odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy spowodowane siłą wyższą. W przypadku zaistnienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie lub należyte wykonanie przedmiotu umowy, Strona zobowiązana jest jednak do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie drugiej Strony.

#### **§ 8. Przeniesienie praw autorskich**

1. Wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r. nr 90, poz. 631 z późn. zm.), jakimi będzie się posługiwać Wykonawca w toku realizacji przedmiotu umowy, a także powstałe w jej trakcie lub wyniku, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, a w szczególności praw autorskich oraz dóbr osobistych osób trzecich.
2. Wykonawca nabeędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, którymi będzie posługiwać się przy tworzeniu dokumentacji związanej z realizacją niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz na wprowadzenie zmian do materiałów informacyjnych bez konieczności ich uzgadniania z osobami, którym mogłyby przysługiwać autorskie prawa majątkowe.
3. Wykonawca nie dokonał i nie dokona rozporządzeń prawami, w tym autorskimi prawami majątkowymi do materiałów w zakresie, jaki uniemożliwiłby ich nabycie przez Zamawiającego i dysponowanie na polach eksploatacji w ust. 5.
4. W chwili przekazania Zamawiającemu produktów stanowiących przedmiot Umowy, będących jednocześnie utworami w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Zamawiający nabywa na podstawie niniejszej umowy wspólnie wszelkie prawa majątkowe do ww. utworów na polach eksploatacji wskazanych w ust. 5.
5. Strony postanawiają, że autorskie prawa majątkowe obejmować będą następujące pola eksploatacji:
  - 1) w zakresie używania utworów dowolną techniką, w tym techniką druku, reprograficzną, zapisu magnetycznego, elektromagnetycznego, optycznego, techniką cyfrową,
  - 2) wprowadzania utworów do pamięci komputera,
  - 3) wprowadzania utworów lub jego egzemplarzy do obrotu,
  - 4) najmu, dzierżawy lub użyczenia utworów lub ich egzemplarzy,
  - 5) publicznego odtwarzania, wystawiania, wyświetlania, udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 6) wprowadzania i publicznego udostępnienia utworów w sieci Internet, lokalnych sieciach komputerowych i innych sieciach komputerowych.
6. Ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z praw autorskich lub patentowych, a dotyczące przedmiotu umowy, będą dochodzone bezpośrednio od Wykonawcy.
7. Strony postanawiają, że jedynie do Zamawiającego należy prawo do decydowania o upowszechnianiu utworów zawierających dane Zamawiającego (w całości i w każdej części z osobna), do dokonania wszelkich zmian mających znaczenie dla integralności i całokształtu każdego z utworów lub elementów utworów,
8. Zamawiający ma prawo do dalszego przeniesienia, w tym odsprzedaży utworów w zakresie nabytych praw majątkowych bez zgody Wykonawcy.

#### **§ 9. Odstąpienie od umowy i jej rozwiązanie**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy lub ją rozwiązać, jeżeli Wykonawca:

4. Zmiana postanowień umowy wymaga zgody Stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
5. Umowa sporządzona jest w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

*Roman Ptaszyński*  
**Roman Ptaszyński**  
**mgr inżynier architekt**  
Wykonawca i nadzorca budowlany bez ograniczeń do  
projektowania w specjalności architektonicznej  
numer uprawnień BŁ-POKK/11/2003  
członek Izby Architektów PD-0221

**PTASZYŃSKI ARCHITEKTURA**  
*Roman Ptaszyński*  
15-437 Białystok, ul. dr. Ireny Białówny 9/6  
NIP: 7181666780, REGON 451138402

**BURMISTRZ MIASTA**  
*Czesław Najmowicz*  
**Czesław Najmowicz**

**SKARBNIK MIASTA**  
*Marta Bożęcka*  
**Marta Bożęcka**

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
**INWESTYCJI I GOSPODARKI KOMUNALNEJ**

*Agnieszka Wiśniewska*  
**Agnieszka Wiśniewska**