

- programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.)- 5 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w ogólnodostępnym formacie plików, np. .pdf, .jpg;
- 3) przedmiary robót, w zakresie o którym mowa w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego- 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w formacie plików .xls lub .ods;
 - 4) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego (do planu bezpieczeństwa)- 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w formacie plików .doc;
 - 5) kosztorys inwestorski sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)- 1 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD.
 - 6) Uzyskanie warunków technicznych oraz dokonanie uzgodnień niezbędnych do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej oraz realizacji zadania inwestycyjnego.
 - 7) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z rozdziałem 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego- 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w formacie plików .doc; PDF.
4. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy, stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia realizowanego jej podstawie, wobec powyższego, zgodnie z art. 29 ust. 1 uPzp, powinna opisywać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na wykonanie zamówienia.
5. Opis przedmiotu zamówienia, realizowanego na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia lub wyjaśnienia szczegółów dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej, na każde żądanie Zamawiającego lub podmiotu realizującego roboty na podstawie tej dokumentacji, bez dodatkowych roszczeń finansowych.

§ 2. Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji przedmiotu zamówienia 120 dni od podpisania umowy, w tym:

- 1) inwentaryzacja- 30 dni;
- 2) koncepcja modernizacji- 60 dni przedłożona do akceptacji Zamawiającemu (Zamawiający uzgodni koncepcję w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę);
- 3) kompletna dokumentacja projektowa- 120 dni.

§ 3. Zespół projektantów

1. Do wykonania dokumentacji Wykonawca wyznacza następujący zespół projektantów:
 - 1) Projektant wiodący- mgr inż. arch. Roman Ptaszyński;
 - 2) Projektant branża sanitarna- mgr inż. Maciej Sawicki;
 - 3) Projektant branża elektryczna- mgr inż. Wojciech Grodziński;zgodnie ze złożoną ofertą i obowiązującymi przepisami.
2. Osobami do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu umowy, w tym odbioru przedmiotu umowy, po stronie Zamawiającego są:
 - 1) Naczelnik Wydziału Inwestycji i Gospodarki Komunalnej- Pani Agnieszka Wiśniewska.
 - 2) Inspektor ds. Inwestycji- Pan Wojciech Spittal.



majątkowych do utworów, które mogą powstać w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, na zasadach określonych w § 8.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w następujący sposób:
- 1) 25 % wynagrodzenia- po protokolarnym odbiorze inwentaryzacji, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 umowy;
 - 2) 10 % wynagrodzenia- po protokolarnym odbiorze koncepcji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 umowy;
 - 3) 50 % wynagrodzenia- po protokolarnym odbiorze dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 4 umowy;
 - 4) 5 % wynagrodzenia- po udzieleniu wyjaśnień, o których mowa w § 4 ust. 9 umowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 4 ust. 10 umowy, z zastrzeżeniem, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia, określoną w niniejszym ustępie, w przypadku gdy:
 - a) do upływu terminu składania ofert, w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego opis stanowić będzie dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem niniejszej umowy, nie zostaną złożone wnioski o wyjaśnienie treści dokumentacji projektowej jw.; lub gdy
 - b) Zamawiający, w terminie do dnia 31.12.2017 r., nie ogłosi postępowania o udzielenie zamówienia, którego opis stanowić będzie dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem niniejszej umowy;
 - 5) 10 % wynagrodzenia- po zakończeniu sprawowania nadzoru autorskiego nad inwestycją która będzie realizowana w oparciu o dokumentację projektową, opracowaną na podstawie niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia, określoną w niniejszym ustępie, w przypadku gdy w terminie do dnia 31.12.2018 r. nie zakończy realizacji inwestycji jw.;
- każdorazowo w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, nie będzie podlegać waloryzacji w toku realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Terminy określone w ust. 4 pkt 4 i 5 ulegają wydłużeniu w przypadku opóźnienia przekazania kompletnej dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy.

§ 6. Gwarancja

1. Wykonawca udziela 24-miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zawady fizyczne prac projektowych zostaje rozszerzona w ten sposób, że termin rękojmi i gwarancji za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu rękojmi i gwarancji wykonawcy robót realizowanych na podstawie dokumentacji, której dotyczy niniejsza umowa.

§ 7. Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy- w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad- w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) stwierdzenia nienależytego wykonywania przedmiotu umowy- w wysokości 5 % wynagrodzenia netto za dany etap określony w § 5 ust. 1, za każdy stwierdzony istotny przypadek nienależytego wykonania umowy. Przez nienależyte wykonanie umowy Zamawiający rozumie w szczególności: realizację przedmiotu zamówienia niezgodnie z treścią przedłożonej oferty, wykonanie całości lub części przedmiotu umowy przez osoby inne niż wskazane w § 3 ust. 1, nieterminowe udzielanie wyjaśnień, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 5 umowy lub niezgodne z przepisami ustawy Prawo budowlane sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 6 umowy. Niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych, Wykonawca będzie zobowiązany do powtórzenia czynności wykonanych przez osoby nieuprawnione,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialności Wykonawca- w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1.
2. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają na kwotę równą wynagrodzeniu ryczałtowemu brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

- 1) wykonuje usługi niezgodnie z umową, powodując ich wadliwość, i nie dokona ich naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia;
- 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie usługi na okres dłuższy niż 30 dni i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od wezwania,
- 3) pozostaje w zwłoce tak dalece z realizacją usług, że wątpliwym będzie dochowanie terminu zakończenia realizacji usługi,
- 4) jeżeli suma kar umownych za zwłokę, należnych od Wykonawcy przekroczy 20% ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy;
- 5) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 6) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne z majątku Wykonawcy.
- 7) nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie w okresie 30 dni od dodatkowego wezwania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 8) gdy jedno ze świadczeń wzajemnych stanie się niemożliwe wskutek okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności lub odpowiedzialność ponosi jedna ze Stron (względny obiektywne i subiektywne), w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 9) w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.
2. W przypadku stwierdzenia niewywiązania się którejkolwiek ze Stron z warunków określonych niniejszą umową, Strona druga może rozwiązać umowę w formie pisemnej, z zachowaniem 30- dniowego okresu wypowiedzenia.
3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) rozliczenie wykonanych prac w ramach niniejszej umowy nastąpi protokołem zdawczo- odbiorczym podpisanym przez Strony, na podstawie oszacowania tych prac.
 - 2) oszacowanie prac, o których mowa w pkt 1 zostanie przeprowadzone w terminie 10 dni od dnia pisemnego odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez jedną ze Stron.
 - 3) w przypadku nieprzystąpienia jednej ze Stron do czynności wymienionych w ust. 2, Strona druga jest upoważniona do ich dokonania jednostronnie.
5. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
6. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność zobowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za prace nadające się do dalszego wykorzystania, po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy.

§ 10. Wierzytelności

1. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności lub jej części, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonana bez pisemnej zgody Zamawiającego, jest nieważna.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy Strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego.
3. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 2, Strony mogą wystąpić na drogę sądową. Wszelkie spory będzie rozpatrywał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego .

