

1023p Sopot
01.10.2018

RAPORT Z POSTĘPU PRAC Nr 3/2018

WITOLINO - KANCELARIA
Urzędu Miejskiego w Ostródzie

w dniu 2018 -09- 27

L.Dz. 11535 / 2018

Podpis Brożek

Nazwa zadania: **Modernizacja budynku basenu w Ostródzie. Część 1- roboty wewnętrzne i instalacyjne**

I. Informacje ogólne

1. Strona raportująca (Wykonawca)	MICROSYSTEM Sp. z o.o., 81-730 Sopot ul.Bitwy pod Płowcami 38 lok.6-9 – lider konsorcjum
2. Strona informowana (Zamawiający)	Gmina Miejska Ostróda, 14-100 Ostróda ul.Mickiewicza 24
3. Adres inwestycji	14-104 Ostróda ul.Jana Pawła II 9A
4. Okres objęty raportem	13.07.2018 ÷ 12.09.2018
5. Numer umowy	ZP.272.1.1.2018
6. Data rozpoczęcia robót	12.03.2018
7. Raport wg stanu na dzień	12.09.2018
8. Osoba sporządzająca raport	Marek Argulewicz
9. Kierownik Budowy	Wiesław Szostak
10.Przedstawiciel Wykonawcy	Marek Argulewicz
11.Przedstawiciel Zamawiającego	Agnieszka Wiśniewska
12.Nadzór Inwestorski	Cezary Szwarc
13.Inżynier Budowy	Leszek Łabecki

II. Szczegółowy opis postępu pracy

L.p.	ROBOTY BUDOWLANE Wyszczególnienie grup robót	%_zaawansow. robót
1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	100,00%
2	Roboty murowe	100,00%
3	Konstrukcje żelbetowe: stropy, podciąg i rdzenie, wypłylenie niecki basenowej	100,00%
4	Tynki i okładziny ścienne	45,55%
5	Posadzki	60,18%
6	Stolarka okienna i drzwiowa	0,00%
7	Ślusarka stalowa wewnętrzna	76,28%
8	Wyposażenie: zespoły sanitarne i szatniowe, pom.gospodarcze	0,00%

L.p.	TELETECHNIKA Wyszczególnienie grup robót	%_zaawansow. robót
1	Okablowanie strukturalne	35,29%
2	System I&HAS	27,37%
3	System dozoru wizyjnego	4,65%
4	System ESOK	3,28%
5	System nagłośnienia	17,04%
6	Basenowa tablica informacyjna	9,99%

L.p.	ROBOTY ELEKTRYCZNE Wyszczególnienie grup robót	%_zaawansow. robót
1	Roboty demontażowe	100,00%
2	Wymiana rozdzielnic elektrycznych	89,55%
3	WLZ zasilające rozdzielnie elektryczne	98,25%
4	Instalacje oświetleniowe, siłowe, gniazd wtykowych i połączeń wyrównawczych	
4.1	Instalacje siłowe, gniazd wtykowych i wyrównawcz.	45,71%
4.2	Oprawy oświetleniowe	72,20%
5	System przyzywowy	78,25%
6	Instalacja odgromowa	95,00%

L.p.	ROBOTY SANITARNE Wyszczególnienie grup robót	%_zaawansow. robót
1	Instalacja wodociągowa	
1.1.	Roboty budowlane. Rurociągi stalowe i z tworzyw sztucznych	58,90%
1.2.	Armatura instalacji wodociągowej	0,00%
1.3.	Izolacje i przepusty	15,08%
2	Instalacja C.O.	62,50%
3	Kanalizacja sanitarna	
3.1.	Roboty budowlane. Rurociągi CPV	85,60%
3.2.	Armatura i wyposażenie	0,00%
3.3.	Przepusty	15,50%
4	Kanalizacja wód basenowych i popłucznych	75,00%

L.p.	ROBOTY WENTYLACYJNE Wyszczególnienie grup robót	%_zaawansow. robót
1	Przewody wentylacyjne i izolacje	
1.1	Przewody wentylacyjne	82,95%
1.2	Izolacje kanałów wentylacyjnych	70,08%
2	Urządzenia wentylacyjne	
2.1	Dostawa i montaż central wentylacyjnych	0,00%
2.2	Dostawa i montaż klap przeciwpożarowych	50,00%
2.3	Dostawa i montaż: kurtyny, przepustnic, tłumików	0,00%
2.4	Dostawa i montaż pozostałych urządzeń wentylacyjnych	45,63%

L.p.	TECHNOLOGIA BASENOWA Wyszczególnienie grup robót	%_zaawansow. robót
1	Obieg I - Dostawa oraz montaż urządzeń	85,00%
2	Obieg II - Dostawa oraz montaż urządzeń	85,00%
3	Obieg III - Dostawa oraz montaż urządzeń	85,00%
4	Obieg IV - Dostawa oraz montaż urządzeń	85,00%
5	Obieg V - Dostawa oraz montaż urządzeń	85,00%

III. Dokumenty, zamawiane wyroby oraz przeprowadzone próby w danym okresie
Raportowania

a) Opis dokumentów powstałych przy realizacji prac w danym okresie raportowania			
REWIZJE: RYSUNKÓW / ZAKRESU ROBÓT			
BRANŻA	NR	DATA	DOTYCZY
Budowlana	18	09.08.2018	Zamawiający w związku z Aneksem Nr 1 do Umowy zobowiązuje się do przesłania do 10.08.2018 zatwierdzonych przez projektanta rysunków zamiennych w wersji elektronicznej
Budowlana	19	09.08.2018	Zamawiający w związku z Aneksem Nr 2 do Umowy zobowiązuje się do przesłania do 10.08.2018 zatwierdzonych przez projektanta rysunków zamiennych w wersji elektronicznej dotyczących rezygnacji z windy dla niepełnosprawnych
Budowlana	20	09.08.2018	Uzgodniono z Zamawiającym i inspektorem branżowym zakres robót pozostawionych do wykorzystania (dot.sufitów i posadzek)
Technologia Basenowa	5	09.08.2018	Inspektor nadzoru potwierdza, że w obiegu Nr 4 i 5 technologii basenowej nie ma możliwości montażu pomp obiegowych (rezerwowych). Pompy rezerwowe zostaną postawione do dyspozycji Zamawiającego
Budowlana	21	09.08.2018	Zamawiający w związku z Aneksem Nr 2 do Umowy zobowiązuje się do przesłania do 10.08.2018 zatwierdzonych przez projektanta rysunków zamiennych w wersji elektronicznej dotyczących protokołu konieczności Nr 1
Budowlana	22	24.08.2018	Zamawiający zauważa konieczność wymiany uszkodzonego sufitu napinanego na głównej hali basenowej
Budowlana	23	24.08.2018	Zamawiający ustala kolor biały dla malowania ścian w całej części administracyjno-socjalnej
Budowlana	24	24.08.2018	Zamawiający ustala następujące kolory dla pokryć na głównej hali basenowej: - ściany rwąca rzeka – TIKURILA F313 - sufity – BIAŁY - ściany pod sufitem – TIKURILA F313 - w miejscach wskazanych drugi kolor – G395 - klatka do wentylatorni F313 i G395
Budowlana	25	24.08.2018	Zamawiający ustala następujące kolory dla holu wejściowego: - ściany holu oraz pomieszczenia Sali szkoleniowej na antresoli – TIKURILA F392 - sufity – BIAŁY - miejsce barw z odtworzenia – S309

Budowlana	26	24.08.2018	Zamawiający ustala, że w pomieszczeniu 0/05 (toaleta dla niepełnosprawnych na parterze) na ścianie zaokrąglonej należy wykonać okładzinę z mozaiki ceramicznej w kolorystyce zbliżonej do układanych gresów
Wentylacja	4	24.08.2018	Zamawiający ustala, że klapę dymową odcinającą wentylację nad antresolą należy wykonać zgodnie z wcześniejszymi uzgodnieniami
Sanitarna	3	24.08.2018	Wykonawca wnosi o rezygnację z montażu grzejnika w pomieszczeniu wymiennikowni
Sanitarna	4	30.08.2018	Projektant branżowy wyraża zgodę na zamianę przekroju rury wody użytkowej PP do wymiennikowni z fi100 na fi63
Sanitarna	5	30.08.2018	Projektant branżowy wyraża zgodę na zamianę przekroju rury wody użytkowej od wymiennikowni do 1-go trójnika rozdzielającego z fi80 stal na fi63 PP
Sanitarna	6	30.08.2018	Projektant branżowy wyraża zgodę na zamianę przekroju rury p.poż. do pierwszego hydrantu z fi100 na fi50 – rura ocynk.

ZAPYTANIA DO PROJEKTANTA / AKCEPTACJE			
BRANŻA	NR	DATA	DOTYCZY
Elektryczna	4	26.07.2018	Wykonawca uzyskał akceptację projektanta branżowego i głównego na zamianę opraw oświetleniowych wymienionych w specyfikacji technicznej Nr NP/03912/2017 na hali basenowej i pozostałych pomieszczeniach
Elektryczna	5	26.07.2018	Wykonawca uzyskał akceptację projektanta branżowego i głównego na rezygnację z dostawy i montażu centrali monitorującej oprawy ewakuacyjne. Projektant wyraża zgodę na zastosowanie w to miejsce opraw z autotestem
Budowlana	27	05.08.2018	Projektant wyraża zgodę na zastosowanie płytek w hali basenowej, szatni, sanitariatach oraz małej niecce basenowej o parametrach: wsp.antypoślizgowości min R10, SP.antypoślizgowości dla bosej stopy min B, powierzchnia ryflowana
Ogólne	8	05.08.2018	Projektant wyraża zgodę na zachowanie istniejących atrakcji basenowych na małym basenie dla dzieci po przeprowadzeniu ich renowacji. Wykonawca zwraca uwagę, że atrakcje basenowe czy to ich renowacja czy wymiana

			stanowią Etap II Renowacji basenu w Ostródzie, co zostało potwierdzone w odpowiedziach na pytania do SIWZ w trakcie zapytań i odpowiedzi do przetargu
Budowlana	28	05.08.2018	Projektant w piśmie do Gminy szczegółowo określił parametry folii basenowej
Budowlana	29	05.08.2018	Projektant wyraża zgodę na zastosowanie na całym obiekcie konstrukcji sufitu i zabudów o parametrach C3
Budowlana	30	05.08.2018	Projektant wyraża zgodę na zastosowanie płyt kasetonowych jako sufit podwieszany nad „dziką rzeką”
Budowlana	31	05.08.2018	Projektant zatwierdza rysunek zamienny nadproży N9
Sanitarna	7	05.08.2018	Projektant wyraża zgodę na wykorzystanie istniejących instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji włącznie z istniejącą armaturą po pozytywnym uzyskaniu próby ciśnieniowej i uzgodnieniach z branżystą
Elektryczna	6	09.08.2018	Projektant branżowy potwierdza złożone przez Wykonawcę wnioski materiałowe i nie wnosi do nich uwag
Sanitarna	8	09.08.2018	Wykonawca złożył kolejne wnioski materiałowe do projektanta branżowego
Sanitarna	9	03.09.2018	Projektant branżowy i główny wyrażają zgodę na zastąpienie paneli natryskowych czasowych na czujnik podczerwieni na baterie natryskowe z mieszaczem i baterią termiczną na wcisk typu PRESTO w wykonaniu antywandal
Sanitarna	10	03.09.2018	Projektant branżowy i główny wyrażają zgodę na zastosowanie rur podwójnie ocynkowanych dla potrzeb instalacji CW i cyrkulacji
Instalacja solarna	1	11.09.2018	Wykonawca prosi o uzupełnienie dokumentacji wykonawczej instalacji solarnej

ZAPYTANIA/ WNIOSKI DO ZAMAWIAJĄCEGO			
BRANŻA	NR	DATA	DOTYCZY
Ogólne	9	27.07.2018	Wykonawca na naradzie złożył notatkę Zamawiającemu w której wskazuje, że przyczyną opóźnień na budowie są braki w dokumentacji zamiennej w związku z Aneks nr 1 oraz opóźnienia w przekazaniu uzgodnienia p.poż co blokuje wykonywanie części robót i ich koordynację
Ogólne	10	27.07.2018	Inżynier budowy przedłożył Zamawiającemu 10szt. wniosków materiałowych do zatwierdzenia

Sanitarna	11	27.07.2018	Wykonawca przekazał wnioski materiałowe inspektorowi branży sanitarnej
Budowlana	32	27.07.2018	Wykonawca zgłosił problem z płytkami RACO (nie produkowane) R11 i składa zapytanie o wymianę na inne
Ogólne	11	27.07.2018	Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z e-mailem od inspektorów nadzoru
Ogólne	12	27.07.2018	Zamawiający wypowie się co do możliwości fakturowania materiałów i urządzeń dostarczonych na budowę
Ogólne	13	30.07.2018	Zamawiający zatwierdził przedłożone wnioski materiałowe
Budowlana	33	31.07.2018	Zamawiający wyraża zgodę na zamianę płytek do plaży basenowej i sanitariatów z R11 na R10 jeśli zatwierdzi to projektant
Ogólne	14	31.07.2018	Zamawiający potwierdził brak winy Wykonawcy w fakcie, że uzgodnienie p.poż. zostało dostarczone z prawie miesięcznym opóźnieniem
Budowlana	34	31.07.2018	Zamawiający zobowiązał się, że dostarczy rysunki zamienne związane z podpisanym Aneksem Nr 1 w dniu 14.06.2018 do 08.08.2018
Sanitarna	12	31.07.2018	Wykonawca w związku z rezygnacją wykonania klatki schodowej wnioskuje o: pozostawienie istniejącej instalacji wod-kan na antresoli
Sanitarna	13	31.07.2018	Wykonawca w związku z rezygnacją wykonania klatki schodowej i pozostawieniu pomieszczeń w stanie istniejącym proponuje w węźle sanitarnym ratownika zamontować umywalkę, miskę ustępową z pozostawieniem istniejącej instalacji wod-kan
Sanitarna	14	31.07.2018	Wykonawca w związku z rezygnacją wykonania klatki schodowej i pozostawieniu pomieszczeń w stanie istniejącym proponuje odstąpienie od wykonywania nowej instalacji wod-kan i CO oraz montażu grzejnika w pomieszczeniu pierwszej pomocy
Sanitarna	15	31.07.2018	Wykonawca z uwagi na pozostawienie istniejących okładzin ściennych w zespole saun i łaźni wnioskuje o pozostawienie istniejącej instalacji wod-kan
Sanitarna	16	31.07.2018	Wykonawca w związku z rezygnacją wykonania klatki schodowej i pozostawieniu pomieszczeń w stanie istniejącym proponuje w węźle sanitarnym ratownika zamontować

			umywalkę, miskę ustępową z pozostawieniem istniejącej instalacji wod-kan
Ogólne	15	20.08.2018	Wykonawca złożył do Zamawiającego: Protokół odbioru robót Nr 1 na 36,32% wartości robót netto; Fakturę na kwotę 2 357 399,79 zł netto; harmonogramy robót; tabele zawierające obmiary robót wykonanych i pozostawionych do wykorzystania
Sanitarna	17	24.08.2018	Wykonawca wnioskuje o zatwierdzenie wykonania instalacji wody zimnej jako nowej od miejsca zasilania w piwnicy do pomieszczenia 0/27 i do pomieszczenia 0/11WC
Sanitarna	18	24.08.2018	Wykonawca (w związku z rezygnacją z wykonywania klatki schodowej) wnioskuje o wyrażenie zgody na odstąpienie od wykonywania nowej instalacji wod-kan i c.o. oraz montażu grzejnika w pomieszczeniu pierwszej pomocy (ratowników)

WNIOSKI O AKCEPTACJĘ / DOSTAWĘ / ZAMIANĘ / MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ			
BRANŻA	NR	DATA	DOTYCZY
Elektryczna	7	31.08.2018	Zamawiający akceptuje rezygnację z podziału w złączu kablowym na WG1 i WG2 a w RG dopuszcza się zamontowanie: 1-go wyłącznika głównego, 1-go ochronnika przeciw przepięciowego oraz 1-go przełącznika faz
Teletechnika	5	31.08.2018	Zamawiający zatwierdza montaż dodatkowej bramki uchylnej JEW-02 – kontrola dostępu przy recepcji
Teletechnika	6	31.08.2018	Zamawiający zatwierdza montaż dodatkowej bramki uchylnej JEW-02 – kontrola dostępu przy grocie solnej z ramieniem 90cm dla niepełnosprawnych
Teletechnika	7	31.08.2018	Zamawiający zatwierdza zmianę dostępu do zespołu saun z projektowanego kołowrotu na bramkę uchylną JSK-02 z ramieniem 90cm dla niepełnosprawnych
Teletechnika	8	31.08.2018	Wykonawca poinformował Zamawiającego, że montaż bramek uchylnych w przypadku ich nieregularnego wykorzystania może skutkować nieuprawnionym wejściem na basen i błędnym naliczaniem opłat
Sanitarna	19	31.08.2018	Zamawiający wyraża zgodę na odstąpienie od wykonywania nowej instalacji wod-kan i c.o. oraz montażu grzejnika w pomieszczeniu

			ratownika
Sanitarna	20	31.08.2018	Zamawiający rezygnuje z montażu grzejników: w wymiennikowni, na antresoli, w wentylatorni (2szt.)
Sanitarna	21	31.08.2018	Zamawiający wyraża zgodę na zmianę przekroju rury wody użytkowej PP do wymiennikowni z fi100 na fi63
Sanitarna	22	31.08.2018	Zamawiający wyraża zgodę na zmianę przekroju rury wody użytkowej od wymiennikowni do 1-go trójnika rozdzielającego z fi80 stal na fi63 PP
Sanitarna	23	31.08.2018	Zamawiający wyraża zgodę na zmianę przekroju rury p.poż. do pierwszego hydrantu z fi100 na fi50 – rura ocynk.
Budowlana	35	31.08.2018	Uzgodniono, że w pomieszczeniach zaplecza basenowego i korytarza należy wykonać sufit w technologii Ecophan Hygiene Performance A24 600x600x20 w kolorze białym z widoczną listwą
Elektryczna	8	31.08.2018	Zamawiający akceptuje rezygnację z wykonania 2-ch kaset podłogowych w recepcji
Budowlana	36	31.08.2018	Uzgodniono wykonanie drzwi SW16 w całym świetle korytarza 174x236 pełne bez otwierania ewakuacyjnego EI60
Budowlana	37	31.08.2018	Zamawiający wyraża zgodę na pozostawienie 5szt. drzwi w piwnicy pod „dziką rzeką”

INNE			
BRANŻA	NR	DATA	DOTYCZY
Ogólne	16	07.08.2018	Wykonawca przesłał Zamawiającemu Protokół częściowego odbioru robót oraz nowy harmonogram robót
Ogólne	17	24.08.2018	Zamawiający ustala, że utrzymuje komunikację pierwotną przy wejściu głównym do basenu przy ladzie recepcyjnej
Ogólne	18	24.08.2018	Zamawiający ustala, że należy zdemontować istniejący zsyp do ręczników przy ladzie recepcyjnej
Budowlana	37	24.08.2018	Zamawiający ustala, że należy zdemontować istniejące drzwi na antresoli i przekazać je we wskazane przez Gminę miejsce
Sanitarna	24	24.08.2018	Wykonawca przyjmuje do wiadomości uwagi projektanta branżowego o stosowaniu grzejników zgodnych z dokumentacją i że wszelkie zmiany mają być uzgadniane z projektantem.
Sanitarna	25	24.08.2018	Wykonawca przyjmuje do wiadomości uwagi

		8	projektanta branżowego, że instalację wewn. wodociągowe należy wykonywać w oparciu o rysunki z dokumentacji technicznej i przeprowadzić stosowne próby potwierdzone protokołami
--	--	---	---

b) Opis przeprowadzonych prób i sprawdzeń w danym okresie raportowania			
1)	Protokół Nr 3 branży budowlanej robót zanikających i ulegających zakryciu – Odbierany rdzeń R2x2 w wentylatorowni - wykucie w ścianie bruzdy pod rdzeń. Montaż zbrojenia. Szalowanie. Zabetonowanie - 19.07.2018		
2)	Protokół Nr 1 branży sanitarnej robót zanikających i ulegających zakryciu – Próba ciśnieniowa instalacji wodnej ZWU, CWU, CYR na poziomie parteru w pomieszczeniach 0/09, 0/11, 0/10, 0/13, 0/14, 0/15, 0/05, 0/22, 0/24, 0/19, 0/06, 0/25 - 01.08.2018		
3)	Protokół Nr 2 branży sanitarnej robót zanikających i ulegających zakryciu – Próba drożności instalacji kanalizacji sanitarnej na poziomie parteru w pomieszczeniach 0/09, 0/11, 0/10, 0/13, 0/14, 0/05, 0/22, 0/24, 0/19, 0/06, 0/25 - 02.08.2018		
4)	Protokół Nr 4 branży budowlanej robót zanikających i ulegających zakryciu – Wykonanie izolacji przeciw wilgociowej w pomieszczeniu sauny – 09.08.2018		
5)	Protokół Nr 1 odbioru instalacji wodociągowej pozostawionej do wykorzystania - 18.08.2018		
6)	Protokół Nr 2 odbioru instalacji kanalizacji sanitarnej pozostawionej do wykorzystania - 18.08.2018		
7)	Protokół Nr 3 branży sanitarnej – Odbiór instalacji wodociągowej p.poż. pozostawionej do wykorzystania - 18.08.2018		
8)	Protokół Nr 4 branży sanitarnej – Odbiór instalacji kanalizacji sanitarnej (armatury) pozostawionej do wykorzystania - 18.08.2018		
9)	Protokół szczelności instalacji wentylacji pozostawionych do wykorzystania - 18.08.2018		

IV. Personel oraz sprzęt Wykonawcy

a) Informacje o liczbie osób w każdej grupie personelu Wykonawcy (w okresie raportowania)				
	Wykonawcy		Podwykonawcy	
	Prac.umysł.	Robotnicy	Prac.umysł.	Robotnicy
Zatrudnienie <i>Średniomiesięczne</i>	4	10	5	18

b) Informacje o liczbie Sprzętu każdego typu na Placu Budowy (w okresie raportowania)		
Sprzęt / Maszyna	Ilość [szt]	Czy: pracował / był nieużytkowany/ był konserwowany/ przebywał poza placem budowy?
Drobny sprzęt budowlany (wiertarki, młoty wyburzeniowe, szlifierki do kamienia i betonu, bruzdownice)	25	W okresie raportowania sprzęt sprawny i użytkowany z atestami

V. Informacje dotyczące bezpieczeństwa

a) Opis niebezpiecznych zdarzeń i czynności odnoszących się do ochrony środowiska (w okresie raportowania)	
Nie wystąpiły w okresie raportowania	
b) Opis niebezpiecznych zdarzeń i czynności dotyczących dostawców, podwykonawców i innych uczestników inwestycji (w okresie raportowania)	
Nie wystąpiły w okresie raportowania	

VI. Opis działań planowanych do wykonania w następnym okresie raportowania

Dalsze prace zgodne z harmonogramem rzeczowo-finansowym
--

Raport sporządził:

Maciek Bzdurka

Uwaga: Niniejszy raport jest ogólnym podsumowaniem postępu prac i innych działań z tym związanych i należy traktować go łącznie z pozostałymi dokumentami budowy zgłaszanych/przedstawianych Zamawiającemu i instytucjom nadzorującym budowę w tym dokumentami z narad.